

**Bruno FITA - Chantal BRUZI**  
**AVOCATS ASSOCIES**

19, espace Méditerranée - Avenue Général LECLERC  
66000 PERPIGNAN - Tél. 04 68 51 49 31

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**LE VENDREDI 09 AVRIL 2021 à 09 heures**, Tribunal Judiciaire de Perpignan, (66000),  
4, rue André BOSCH (salle du tribunal de commerce).

## PREMIER LOT DE LA VENTE

**COMMUNE DE VILLEFRANCHE DE CONFLENT (66500) 5, rue Saint Pierre 66500**

Une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez de chaussée d'une surface de 120,92m<sup>2</sup>, **Occupée par le propriétaire lors de la visite de l'huissier le 11.01.2019**, édifée sur une parcelle cadastrée section B n°23 pour une contenance de 02ares, composée de : RDC : Entrée-patio (35,47m<sup>2</sup> hauteur<1,80m<sup>2</sup>) ; Salle de bains/WC (14,37m<sup>2</sup>) ; 2 Caves (27,95m<sup>2</sup> et 15,35m<sup>2</sup> hauteur<1,80m<sup>2</sup>) ; Cour arrière (33,65m<sup>2</sup> hauteur<1,80m<sup>2</sup>) ; Atelier (29,13m<sup>2</sup> hauteur<1,80m<sup>2</sup>). 1er étage : Coursive (11,15m<sup>2</sup>) ; dégagement (2,25m<sup>2</sup>) ; bureau (7,76m<sup>2</sup>) ; 3 chambres (31,25m<sup>2</sup>- 18,29m<sup>2</sup>-17,88m<sup>2</sup>) ; cuisine (29,12m<sup>2</sup>).

**MISE A PRIX : SOIXANTE HUIT MILLE EUROS (68.000,00€)**

## DEUXIEME LOT DE LA VENTE

**COMMUNE DE FUILLA (P.O)** Une parcelle de terre en nature de jardin potager, inculte et couvert d'herbe folle, cadastrée section A numéro 71 pour 2a30ca.

**MISE A PRIX : CENT EUROS (100,00€)**

Le PV descriptif dressé le 11 Janvier 2019 par la SCP MONZO JALIBERT URBANCZYK huissiers de justice associés à PERPIGNAN, et les diagnostics techniques établis par COTRI Expertise le même jour sont annexés au cahier des conditions de vente.

**A LA REQUETE DE :** LA SA EUROTITRISATION - RCS de BOBIGNY numéro B 352 458 368 - siège social 12, Rue James WATT - 93200 SAINT DENIS, prise en sa qualité de représentant du FONDS COMMUN DE TITRISATION CREDINVEST, COMPARTIMENT CREDINVEST 2, venant aux droits de la SA Crédit Immobilier de France Développement en vertu d'un contrat de cession de créances en date du 29.04.2019.

**AVOCAT :** SCP Bruno FITA Chantal BRUZI, 19, espace Méditerranée - 66000 Perpignan

**LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CHARGES :** Greffe du Juge de l'Exécution- 5, Bd des Pyrénées à 66000 PERPIGNAN - SCP Bruno FITA Chantal BRUZI - 19, espace Méditerranée, Av. Leclerc 66000 Perpignan

**VISITE :** Entre 8 et 20 jours avant la date de la vente avec le concours de la SCP MONZO JALIBERT URBANCZYK, huissiers de justice associés à PERPIGNAN (66)

**ENCHERES :** Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau des Pyrénées-Orientales