

Maurice HALIMI

AVOCAT

21, boulevard des Pyrénées - B.P.521 - 66005 PERPIGNAN CEDEX

Téléphone 04 68 34 40 95 - Fax 04 68 34 19 17

Mail : contact@halimi-avocat.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE 10 SEPTEMBRE 2021 A 9 HEURES

Au Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN
Salle d'audience située 4, rue André Bosch
(rez-de-chaussée du Tribunal de Commerce)

DESIGNATION :

COMMUNE DE FONT-ROMEUE ODEILLO-VIA (66120).

Les biens et droits immobiliers dans un ensemble immobilier sis 22, boulevard Arago, « Résidence Val Soleil », cadastré Section BD n° 19, à savoir :

- **Lot n° 73** : un appartement figurant au cadastre de ladite commune Section BD n° 19 d'une contenance de 00ha 37a 82ca, situé dans l'escalier 3 au 2^{ème} niveau, palier bas, porte à droite et les 71/10.098èmes de la propriété et sol des parties communes générales, et comprenant : un hall d'entrée, un WC indépendant, une salle de bains, une kitchenette, un séjour, d'une superficie de 22,320 m².

- **Lot n° 126** : un emplacement de stationnement pour voiture automobile et les 3/10.098èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Le bien est actuellement vide de toute occupation.

VISITE DES LIEUX :

Les visites auront lieu le 26 Aout 2021
De 14h30 à 15h30, organisées par la SCP
CASSAN LIMINANA (Tel : 04.68.04.70.33)

MISE A PRIX : 10.000 euros
(DIX MILLE EUROS)

CREANCIER POURSUIVANT :

Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence « Val Soleil », située 22, boulevard Arago 66120 FONT-ROMEUE ODEILLO-VIA, représentée par son syndic en exercice : la SARL CAPCIR LOISIRS inscrite au RCS sous le numéro 328544184, dont le siège social est situé 108, Avenue du Maréchal Joffre à FONT-ROMEUE ODEILLO-VIA (66120), et pour elle son représentant légal en exercice.

Ayant pour Avocat constitué Maître Maurice HALIMI du Barreau des PYRENEES-ORIENTALES.

LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

Le cahier des conditions de vente peut être consulté :

- Au Cabinet d'Avocats de Maître Maurice HALIMI – 21, Boulevard des Pyrénées à PERPIGNAN (66000)
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN (66000) – Palais de Justice 5, Boulevard des Pyrénées (n° du rôle : 19/00148)

ENCHERES :

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau des PYRENEES-ORIENTALES. Les frais seront supportés par l'adjudicataire en sus du prix.