



Portail & Bernard Avocats

22 rue des Augustins (entrée 2 rue Neuve)-BP 30410

66004 PERPIGNAN CEDEX

04.68.34.20.04

Vente aux Enchères Publiques

Le vendredi 14 Janvier 2022 à 09:00

Au Tribunal Judiciaire de Perpignan, Palais de justice de cette ville dans la salle d'audience 4, rue Bosch (**Attention** : entrée du public au 5, boulevard des Pyrénées)

A la requête de Maître Delphine RAYMOND, mandataire judiciaire, domiciliée 26 rue Mailly, 66000 PERPIGNAN, agissant suivant jugement du Tribunal Judiciaire de Perpignan en date du 22 Septembre 2021

Ayant pour avocat la SELARL PORTAILL & BERNARD Avocats, société d'avocats sis à Perpignan 22, rue des Augustins représentée par **Maître Justin BERNARD**

De l'immeuble ci après décrit :

Un bien immobilier sis à **ESPIRA-DE-L'AGLY (PYRÉNÉES-ORIENTALES)** 66600 cadastré Section AI n°87 lieudit El Pilo d'une surface de 00 ha.04 a. 01ca. Terrain sur lequel il a été construit une maison d'habitation d'une superficie d'environ 104,24 m² de plein pied, trois faces construite en 2011, orientée plein sud avec un terrasse carrelée en bon état de plus de 55 m², composée d'un séjour sur cuisine ouverte, de quatre chambres, d'un garage aménagé en pièce de vie, d'une pièce pouvant servir de 5^e chambre mais dépourvue de fenêtre, d'une salle de bains et d'un WC. Constituant le lot numéro UN (1) du lotissement dénommé "LO PILO". Plus amplement décrit dans le PV descriptif dressé par Maître Alexandre URBANCZYK, huissier de justice à PERPIGNAN, le 27/10/2021.

Condition d'occupation : occupé par la propriétaire et sa famille

Visite de l'immeuble : Mardi 14 Décembre 2021 de 15h à 16h

Sur la mise à prix de : 150.000,00 €
avec à défaut d'enchères, une baisse de mise à
prix du quart

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau des Pyrénées Orientales.

CONSULTATION du CAHIER des CONDITIONS de VENTE

✚ Au greffe du T.J. de Perpignan 5, boulevard des Pyrénées

✚ Au cabinet de la **SELARL PORTAILL & BERNARD, Avocat**