

**Bruno FITA - Chantal BRUZI**  
**AVOCATS ASSOCIES**

19, espace Méditerranée - Avenue Général LECLERC  
66000 PERPIGNAN - Tél. 04 68 51 49 31

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

**LE VENDREDI 14 OCTOBRE 2022 à 09 heures**, Tribunal Judiciaire de Perpignan, (66000),  
4, rue André BOSCH (salle du tribunal de commerce).

**COMMUNE DE LATOUR DE CAROL (66) 27, avenue de Puymorens**

Dépendants d'un ensemble en copropriété cadastré section A N°827 pour 3a 20ca ; 1145 pour 24a 33ca et 1146 pour 14a 47ca - Règlement de copropriété et EDD reçu par Maître Patrick BAUDU, notaire, le 15.04.2008, publié le 16.05.2008 volume 2008 P numéro 3860.

**Les lots 12 à 27** : 16 emplacements de stationnement non créés :

**Les lots 65 à 72** : au rez de chaussée des celliers construits

• **Lot n° 65** : un cellier (n°17) de 1,65m<sup>2</sup> ; **Lot n° 66** : un cellier (n°18) de 1,70m<sup>2</sup> ; **Lot n° 67** : un cellier (n°19) de 1,65m<sup>2</sup> ; **Lot n° 68** : un cellier (n°20) de 1,70m<sup>2</sup> ; **Lot n° 69** : un cellier (n°21) de 1,70m<sup>2</sup> ; **Lot n° 70** : un cellier (n°22) de 1,65m<sup>2</sup> ; **Lot n° 71** : un cellier (n°23) de 1,70m<sup>2</sup> ; **Lot n° 72** : un cellier (n°24) de 1,75m<sup>2</sup>

**Les lots 73 à 80** : Un bâtiment non créé dénommé « bâtiment numéro 1 » dont le permis de construire est caduc; selon l'EDD – règlement de copro reçu par Me BAUDU, ces lots devaient correspondre à 08 appartements regroupés dans le bâtiment 1, lequel devait être positionnés selon les plans sur la partie arrière de la parcelle A 1146, dans l'alignement du bâtiment 2. P.V de description reçu par la SCP JALIBERT URBANCZYK, commissaire de justice à PERPIGNAN le 21 juin 2022, et dans les diagnostics techniques dressés par COTRIEXPERTISE le même jour, annexés au cahier des conditions de vente.

**MISE A PRIX : 80.000,00€, avec possibilité de baisse de mise à prix en cas de carence d'enchère jusqu'à la somme de 50.000,00€**

**LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CHARGES**

Greffe du Juge de l'Exécution- 5, Bd des Pyrénées à 66000 PERPIGNAN

Cabinet de la SCP Bruno FITA Chantal BRUZI, 19, espace méditerranée à PERPIGNAN.

**VISITE** : Organisée par la SCP JALIBERT URBANCZYK, commissaires de justice, dans un délai compris entre 15 jours et un mois avant la date de la vente.

29.09.2022 de MH à MH45

**ENCHERES** : Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau des Pyrénées-Orientales