

Société Civile Professionnelle d'Avocats

P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRE
R. SAGARD - J. CODERCH

13, Rue de l'Ange, 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

Le **VENDREDI 24 JUIN 2022, à 9 heures**, au Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN 66000, 5, Boulevard des Pyrénées (salle du Tribunal de Commerce) :

DÉSIGNATION

COMMUNE DE **PERPIGNAN** :

À l'angle du n° 3, Rue Paul Massot et de la Rue Guirail

Dépendant d'un ensemble immobilier cadastré section AM n° 258 d'une contenance de 6 ares, savoir les lots :

LE LOT NUMÉRO VINGT-HUIT (28) et les 5/10000^{es} de la propriété du sol et des parties communes générales. Une cave au rez-de-chaussée de l'immeuble (sur la porte figure l'inscription 28) avec fenêtre ouvrant à l'extérieur.

LE LOT NUMÉRO TRENTE-QUATRE (34) et les 5/10000^{es} des parties communes générales. Une cave au rez-de-chaussée de l'immeuble (sur la porte figure l'inscription 34).

LE LOT NUMÉRO TRENTE-NEUF (39) et les 4/10000^{es} des parties communes générales. Une cave au rez-de-chaussée de l'immeuble (sur la porte figure l'inscription 39).

LE LOT NUMÉRO QUARANTE-DEUX (42) : et les 386/10000^{es} des parties communes générales. Local au rez-de-chaussée composé d'une pièce (accueil) (27,45 m²), hall (8,80 m²), 2 dégagements (3,07 m² + 2,47 m²), 2 wc (0,99 m² + 1,07 m²), trois bureaux (16,01 m² + 12,73 m² + 11,71 m²).

LE LOT NUMÉRO SOIXANTE-QUATORZE (74) : au rez-de-chaussée un emplacement de parking (n° 9 du plan) accessible depuis la rue Pierre Subra et les 8/10000^{es} des parties communes générales.

Ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi par acte de M^e RUMEAU, Notaire à PERPIGNAN, en date du 17 Janvier 1977 publié le 16 Mars 1977 Volume 2485 Numéro 23, modifié par acte publié le 5 Mai 2017 Volume 2017 P n° 5590.

MISE À PRIX

CINQUANTE MILLE EUROS, ci : _____ **50 000,00 €**
AVEC FACULTÉ DE BAISSÉ DE 1/4 DU PRIX ET SANS NOUVELLE PUBLICITÉ
EN CAS DE CARENCE D'ENCHÈRES

OCCUPATION

Tous les lots étaient vides lors de l'établissement du procès-verbal descriptif.

VISITE

La visite est fixée au **MERCREDI 8 JUIN 2022 de 9 h. à 10 h.** avec le concours de la SCP SOLER BOYER FOURCADE & associés, Huissiers de Justice à PERPIGNAN.

CRÉANCIER POURSUIVANT

La **SCP Delphine RAYMOND** prise en la personne de Maître Delphine RAYMOND, Mandataire Judiciaire domiciliée en son cabinet 26, Rue Mailly - 66000 PERPIGNAN. Ayant pour Avocat la Société Civile Professionnelle Patrick SAGARD, Philippe CODERCH-HERRE, Joël JUSTAFRÉ, Rémy SAGARD et Julien CODERCH, n° 13, Rue de l'Ange à PERPIGNAN 66000.

LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTES

Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Perpignan, 5, Bd des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN (RG n° 22/36)

ou au cabinet de la :

SCP P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRÉ - R. SAGARD - J. CODERCH,
Avocat, 13, Rue de l'Ange - 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de PERPIGNAN.

