

Société Civile Professionnelle d'Avocats

**P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRE**  
**R. SAGARD - J. CODERCH**

13, Rue de l'Ange, 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

# **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

## **SUR SAISIE IMMOBILIÈRE**

Le **VENDREDI 14 AVRIL 2023, à 9 heures**, au Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN 66000, 5, Boulevard des Pyrénées (salle du Tribunal de Commerce) :

### **DÉSIGNATION**

COMMUNE DE **CABESTANY** (66330):

**16, Rue Maximilien de Robespierre**

Une maison à usage d'habitation en rez-de-chaussée cadastrée section AN n° 218 d'une contenance de 200 m<sup>2</sup> composée d'un hall (3,48 m<sup>2</sup>), garage, wc (1,51 m<sup>2</sup>), séjour-cuisine (33,17 m<sup>2</sup>), couloir (4,49 m<sup>2</sup>), 3 chambres (10,77 m<sup>2</sup> + 10,69 m<sup>2</sup> + 8,70 m<sup>2</sup>), salle d'eau (3,77 m<sup>2</sup>).

Le tout plus amplement décrit par Maître FOURCADE, Commissaire de Justice associée de la SCP BOYER & Associés dans un procès-verbal descriptif en date du 9 Juin 2022 complété d'un rapport des diagnostics immobilier établi par le cabinet DIAG & Associés.

### **OCCUPATION**

La villa, au jour de la rédaction du procès-verbal descriptif, était vide de tout occupant. Toutefois le propriétaire aurait déclaré l'avoir louée mais n'a produit aucun bail ni aucun justificatif.

**Des réserves sont donc faites quant à l'occupation de la villa.**

### **MISE À PRIX**

**CENT CINQUANTE MILLE EUROS**, ci : **150 000,00 €**

# VISITE

La visite des biens, objet de la vente, est fixée au **MERCREDI 29 MARS 2023 à 9 heures** avec le concours de la Société Civile Professionnelle BOYER FOURCADE et associés, Commissaires de Justice.

## CRÉANCIER POURSUIVANT

**L'ÉTAT FRANÇAIS** représenté par Madame la comptable des Finances Publiques, responsable du **Pôle de Recouvrement Spécialisé des Pyrénées-Orientales** - dans ses bureaux situés, 24, Avenue de la Côte Vermeille (66000) à PERPIGNAN.

Ayant pour Avocat la Société Civile Professionnelle Patrick SAGARD, Philippe CODERCH-HERRE, Joël JUSTAFRÉ, Rémy SAGARD et Julien CODERCH, n° 13, Rue de l'Ange à PERPIGNAN 66000.

## LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTES

Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Perpignan, 5, Bd des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN (RG n° 22/63)

ou au cabinet de la :

SCP P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRÉ - R. SAGARD - J. CODERCH,  
Avocat, 13, Rue de l'Ange - 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

**Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de PERPIGNAN.**