

# **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES MAISON SITUEE A FUILLA**

## **DATE ET LIEU DE LA VENTE :**

VENDREDI 09 AVRIL 2021 à 9 H 00, en l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERPIGNAN, qui se tiendra à la salle d'audience du Tribunal situé 4 Rue André Bosch (salle Tribunal de commerce, au rez de chaussée) à PERPIGNAN.

## **DESIGNATION**

### **COMMUNE DE FUILLA :**

Une maison à usage d'habitation avec piscine et terrain d'agrément attenant, située sur la Commune de FUILLA (à proximité de la gare SNCF de VILLEFRANCHE DE CONFLONT), 3 Domaine Sainte Eulalie, Casa Penalolen, édifée sur les parcelles cadastrées Section A, Numéro 293, pour une contenance de 1 are 56 centiares et Section A, Numéro 363, pour une contenance de 43 ares 80 centiares, composée :

- sous sol : cellier (24,90m<sup>2</sup>)
- rez de chaussée : atelier (91,60m<sup>2</sup>), wc (3m<sup>2</sup>), débarras supérieur (11,50m<sup>2</sup>), cellier supérieur (14m<sup>2</sup>),
- 1<sup>er</sup> étage : hall (8,90m<sup>2</sup>), salon (36,20m<sup>2</sup>), bureau (30m<sup>2</sup>), cuisine (10,50m<sup>2</sup>), wc (2,35m<sup>2</sup>), buanderie (7,10m<sup>2</sup>),
- 2<sup>ème</sup> étage : palier (16,90m<sup>2</sup>), salle d'eau 1 (6,50m<sup>2</sup>), chambre 1 (14,80m<sup>2</sup>), salle d'eau 2 (5,10m<sup>2</sup>), chambre 2 (12,10m<sup>2</sup>), chambre 3 (14,80m<sup>2</sup>), dégagement (1,55m<sup>2</sup>), salle d'eau-wc 1 (3,30m<sup>2</sup>), chambre 4 (14,95m<sup>2</sup>), salle d'eau-wc 2 (3,12m<sup>2</sup>),
- 3<sup>ème</sup> étage : combles 1 (16,75m<sup>2</sup>).

*Le tout plus amplement décrit dans un procès-verbal dressé le 30 NOVEMBRE 2018 par la Maître HOOGLAND, Huissier de Justice à MILLAS.*

**OCCUPATION** : Les lieux sont occupés par des locataires de nationalité néerlandaises mais aucun renseignement sur le contrat de location et le montant du loyer n'a pu être obtenu.

*L'adjudicataire fera son affaire personnelle de ces occupations, sans recours contre le créancier poursuivant.*

**MISE A PRIX : CENT VINGT MILLE EUROS (120.000 €)**

**DATE DE LA VISITE : JEUDI 25 MARS 2021 de 10H00 à 11H00**

## **LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE**

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de PERPIGNAN, situé 5 Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN.
- SCP VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES, 14 Boulevard Wilson, 66000 PERPIGNAN (Tél : 04.68.51.22.29).
- [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com).

## **ENCHERES**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de PERPIGNAN.