

Société Civile Professionnelle d'Avocats

P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRE
R. SAGARD - J. CODERCH

13, Rue de l'Ange, 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

SUR SAISIE IMMOBILIÈRE

VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2022, à 9 heures, Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN 66000, 5, Boulevard des Pyrénées (salle du Tribunal de Commerce) :

DÉSIGNATION

COMMUNE DE **PERPIGNAN** (66000) : **34, Rue Joseph Cabrit**

Dépendant d'un ensemble immobilier cadastré seciton AN n° 0119 de 1 a 38 ca.

Ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un E.D.D. et R.C. établi par acte de Maître DELCOS, Notaire à PERPIGNAN en date du 12 Décembre 1958 publié le 22 Janvier 1959 Volume 321 n° 7.

LE LOT NUMÉRO CINQ (5) :

Appartement au 1^{er} étage (57,65 m² environ) et les 350/1000^{es} des PCG composé d'un hall (2,85 m²), cuisine (7,10 m²), salle d'eau & wc (7,50 m²), pièce n° 1 (14,30 m²), pièce n° 2 (15,50 m²), pièce n° 3 (10,40 m²) - depuis la cuisine par un passage extérieur : trois petits locaux.

Le tout plus amplement décrit par Maître FOURCADE, Huissier de Justice associée de la SCP SOLER BOYER FOURCADE & associés, Huissiers de Justice associé à PERPIGNAN dans un procès-verbal descriptif en date du 15 Novembre 2021 complété d'un rapport des diagnostics immobiliers établi par la Société DIAG & Associés.

OCCUPATION ET SYNDIC

Au moment de l'établissement du procès-verbal descriptif, l'appartement était vide de toute occupation.

Le Syndicat des Copropriétaires est le Cabinet DOMIANS, 15, Avenue Albert Einstein à PERPIGNAN.

MISE À PRIX

DOUZE MILLE EUROS, ci : **12 000,00 €**

VISITE

La visite des biens, objet de la vente, est fixée au **MERCREDI 24 AOÛT 2022 de 9 h. à 10 h.** avec le concours de la SCP SOLER & Associés, Huissiers de Justice.

CRÉANCIER POURSUIVANT

La Société à Responsabilité Limitée (Société à associé unique) VAYLE inscrite au RCS de PERPIGNAN sous le numéro 786 850 479 dont le siège est 14, Boulevard Maillol - 66750 SAINT CYPRIEN prise en la personne de son représentant légal en exercice demeurant audit siège.

Ayant pour Avocat la Société Civile Professionnelle Patrick SAGARD, Philippe CODERCH-HERRE, Joël JUSTAFRÉ, Rémy SAGARD et Julien CODERCH, n° 13, Rue de l'Ange à PERPIGNAN 66000.

LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Perpignan, 5, Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN (RG n° 22/3)

ou au cabinet de la :

SCP P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRÉ - R. SAGARD - J. CODERCH, Avocat, 13, Rue de l'Ange - 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de PERPIGNAN.

