

Société Civile Professionnelle d'Avocats

P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRE
R. SAGARD - J. CODERCH

13, Rue de l'Ange, 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

SUR SAISIE IMMOBILIÈRE

VENDREDI 23 SEPTEMBRE 2022, à 9 heures, Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN 66000, 5, Boulevard des Pyrénées (salle du Tribunal de Commerce) :

DÉSIGNATION

COMMUNE DE **ELNE** (66200) : **1, Rue d'Oran**

Un immeuble, non achevé, en R + 2 cadastré section AV n° 206 d'une surface de 1 a 78 ca, composé :

Au rez-de-chaussée : hall (6,22 m²), garage, 4 caves.

Au premier étage :

Palier (6,42 m²) desservant deux appartements :

- Appartement N° 1 : séjour/cuisine (40,47 m²), dégagement, chambre (13,39 m²), salle d'eau (5,11 m²), wc (1,73 m²), terrasse.

- Appartement N° 2 : séjour/cuisine (30,65 m²), chambre (12,21 m²), wc (1,48 m²), salle d'eau (4,56 m²).

Au deuxième étage :

Palier (3,35 m²) desservant deux appartements :

- Appartement N° 3 : séjour/cuisine (31,40 m²), wc (1,63 m²), chambre (10,17 m²), salle d'eau (5,37 m²)

- Appartement N° 4 : séjour/cuisine (24,39 m²), wc (1,37 m²), salle d'eau (4,15 m²), chambre (10,42 m²), terrasse.

Le tout plus amplement décrit par Maître FOURCADE, membre de la SCP FOURCADE & Associés, Huissiers de Justice à PERPIGNAN dans un procès-verbal descriptif en date du 29 Mars 2021 complété d'un rapport des diagnostics immobiliers établi par le cabinet DIAG & Associés.

OCCUPATION

Cet immeuble est vide de tout occupant.

MISE À PRIX

CENT TRENTE-CINQ MILLE EUROS, ci : **135 000,00 €**

VISITE

La visite des biens, objet de la vente, est fixée au **LUNDI 5 SEPTEMBRE 2022 de 9 h. à 10 h.** avec le concours de la SCP SOLER & Associés, Huissiers de Justice.

CRÉANCIER POURSUIVANT

La **SCP Delphine RAYMOND prise en la personne de M^e Delphine RAYMOND**, Mandataire Judiciaire, dont le siège est à PERPIGNAN (66000), n° 26, Rue Mailly.

Ayant pour Avocat la Société Civile Professionnelle Patrick SAGARD, Philippe CODERCH-HERRE, Joël JUSTAFRÉ, Rémy SAGARD et Julien CODERCH, n° 13, Rue de l'Ange à PERPIGNAN 66000.

LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE ET DU DIRE Y ANNEXE

Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Perpignan, 5, Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN (RG n° 21/59)

ou au cabinet de la :

SCP P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRÉ - R. SAGARD - J. CODERCH, Avocat, 13, Rue de l'Ange - 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de PERPIGNAN.

