

P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRE
R. SAGARD - J. CODERCH

13, Rue de l'Ange, 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

SUR SAISIE IMMOBILIÈRE

Le **VENDREDI 16 DÉCEMBRE 2022, à 9 heures**, au Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN 66000, 5, Boulevard des Pyrénées (salle du Tribunal de Commerce) :

DÉSIGNATION

COMMUNE DE **PRADES** (66500) : **42, Rue du Palais de Justice**

Dépendant d'un ensemble immobilier cadastré section BE n° 164 - n°42, Rue du Palais de Justice, d'une superficie de 5 a 66 ca, ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un E.D.D. et R.C. établi aux termes d'un acte reçu par M^e SUSPLUGAS, Notaire à PRADES le 03/07/70 publié le 17/07/70 Volume 2923 numéro 28, modifié par acte de M^e JANER du 06/01/76 publié le 05/03/76 Volume 1021 n° 8.

LE LOT NUMÉRO VINGT (20) :

Au 3^e étage un appartement et les 71/1300^{es} de la propriété du sol et des PCG composé d'un hall (4,94 m²), salle d'eau + wc (3,99 m²), chambre (12,42 m²), cuisine (9,53 m²), séjour (14,15 m²).

LE LOT NUMÉRO VINGT-DEUX (22) :

Au 4^e étage une surface à usage de combles (avec possibilité d'aménagement en appartement) et les 120/1300^{es} de la propriété du sol et des PCG - composée de deux pièces.

Le tout plus amplement décrit par Maître FOURCADE, Huissier de Justice associée de la SCP SOLER BOYER FOURCADE & Associés dans un procès-verbal de description du 21 Janvier 2022 complété d'un rapport des diagnostics immobiliers établi par le cabinet DIAG & Associés.

OCCUPATION ET SYNDIC

Les deux lots étaient vides de tout occupant au moment de la rédaction du procès-verbal descriptif.

Le syndic bénévole (au 21 Janvier 2022) représentant le « syndicat des copropriétaires » était M. VERLYCK Philippe, 42, Rue du Palais de Justice, 1^{er} étage - 66500 PRADES.

MISE À PRIX

QUINZE MILLE EUROS, ci : _____ **15 000,00 €**

VISITE

La visite des biens, objet de la vente, est fixée au **LUNDI 28 NOVEMBRE 2022 de 9 h. à 10 h.** avec le concours de la SCP SOLER & associés, Huissiers de Justice à PERPIGNAN.

CRÉANCIER POURSUIVANT

La Société dénommée CIC CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL, Société Anonyme à directoire et conseil de surveillance, au capital de 573.626.848 euros, dont le siège est à PARIS 9^e arrondissement, (75009) 6, Avenue de Provence identifiée au SIREN sous le n° 542.016.381 et immatriculée au RCS de PARIS, et représentée par son représentant en exercice domicilié ès-qualités audit siège.

Ayant pour Avocat la Société Civile Professionnelle Patrick SAGARD, Philippe CODERCH-HERRE, Joël JUSTAFRÉ, Rémy SAGARD et Julien CODERCH, n° 13, Rue de l'Ange à PERPIGNAN 66000.

LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTES

Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Perpignan, 5, Bd des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN (RG n° 22/32)

ou au cabinet de la :

SCP P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRÉ - R. SAGARD - J. CODERCH,
Avocat, 13, Rue de l'Ange - 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de PERPIGNAN.

