

Société Civile Professionnelle d'Avocats

P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRE
R. SAGARD - J. CODERCH

13, Rue de l'Ange, 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

SUR LICITATION

Le **VENDREDI 24 MARS 2023, à 9 heures**, au Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN 66000, 5, Boulevard des Pyrénées (salle du Tribunal de Commerce) :

DÉSIGNATION

COMMUNE DE **LANSAC** (66720) :

Un immeuble situé à l'angle de la Rue du Centre et de l'Avenue de la Tramontane cadastré section A n° 214 d'une contenance de 3 ares 50 centiares.

Maison à usage d'habitation en R+1 qui se prolonge en un garage, et une petite maison.

Cet immeuble se compose :

Au rez-de-chaussée :

Entrée (7,52 m²), salon et salle à manger (29,02 m²), débarras (7,62 m²), cuisine (26,63 m²), garage, studio (22,15 m²), wc extérieur (1,92 m²).

Au premier étage :

Palier (16,11 m²), 3 chambres (16,50 m² + 13,12 m² + 17,10 m²), salle d'eau (4,3 m²), dégagement (11,04 m²), wc (1,46 m²), cage d'escalier (1,19 m²), passerelle (3,26 m²) et terrasse.

Le tout plus amplement décrit par Maître FOURCADE, Commissaire de Justice associée, dans un procès-verbal descriptif établi le 9 Novembre 2022 complété d'un rapport des diagnostics immobiliers établi par le cabinet DIAG & Associés.

OCCUPATION

Au jour de l'établissement du procès-verbal descriptif l'immeuble était libre de tout occupant.

MISE À PRIX

SOIXANTE MILLE EUROS, ci : **60 000,00 €**

CRÉANCIERS POURSUIVANTS

1) Madame Annie Héloïse Marie-Madeleine CAPELA, épouse de Monsieur Henri LAGARDE, née le 30 Novembre 1940 à LANSAC (65), de nationalité française, demeurant 3, Impasse de Nicol - 31000 TOULOUSE.

2) Madame Régine Marcelle CAPELA, épouse de Monsieur Jean-Marc ROUX, née le 19 Juillet 1944 à TROYES (10), de nationalité française, demeurant « Villa Banès », 6, Rue Banès - 92360 MEUDON.

Ayant pour Avocat la Société Civile Professionnelle Patrick SAGARD, Philippe CODERCH-HERRE, Joël JUSTAFRÉ, Rémy SAGARD et Julien CODERCH, n° 13, Rue de l'Ange à PERPIGNAN 66000.

EN PRÉSENCE DE

Madame Mireille Thérèse Mary CAPELA, épouse de Monsieur Jean-Claude PUJOL, née le 15 Novembre 1949 à TOULON, de nationalité française, demeurant 1, Rue du Docteur Calmette - 93000 MONTREUIL.

LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTES

Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Perpignan, 5, Bd des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN (RG n° 23/18)

ou au cabinet de la :

SCP P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRÉ - R. SAGARD - J. CODERCH,
Avocat, 13, Rue de l'Ange - 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de PERPIGNAN.

