

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS
VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE
KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES
14, Boulevard Wilson – B.P. 80531 – 66005 PERPIGNAN CEDEX
TEL : 04.68.51.22.29
Mail : eurolex@eurolex.fr
Site internet : www.eurolex.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
UN APPARTEMENT A PERPIGNAN

DATE ET LIEU DE LA VENTE :

VENDREDI 24 MARS 2023 à 9 H 00, en l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERPIGNAN, qui se tiendra à la salle d'audience du Tribunal situé 4 Rue André Bosch (salle Tribunal de commerce, au rez de chaussée) à PERPIGNAN.

DESIGNATION

COMMUNE DE PERPIGNAN, 181 Avenue Maréchal Joffre :

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé sur la Commune de PERPIGNAN, Résidence Le Lido, 181 Avenue Maréchal Joffre, cadastré Section CN, Numéro 194, pour une contenance de 4 ares 42 centiares,

LE LOT NUMERO DIX NEUF (19) : un appartement situé au 1^{er} étage composé de entrée (9,75m²), séjour (14,20m²), salle de bains (3,60m²), wc (1,15m²), cuisine (8,20m²), chambre (10,80m²), balcon (2,25m²), loggia (7,80m²) et les 83/1836èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

LE LOT NUMERO DOUZE (12) : une cave au sous sol, côté nord, et les 2/1836èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

L'ensemble immobilier est soumis à l'état descriptif de division et règlement de copropriété selon acte reçu pour Maître PALLARES, Notaire à PERPIGNAN, le 22 novembre 1963, publié au Service de la Publicité Foncière de PERPIGNAN (1^{er} bureau) le 17 décembre 1963, Volume 988, Numéro 4, modifié suivant acte reçu par Maître PALLARES, Notaire :

- 18.06.1971, publié le 28.06.1971, Volume 134, Numéro 7,
- 28.04.1972, publié le 09.05.1972, Volume 411, Numéro 12,
- 04.05.1972, publié le 12.05.1972, Volume 414, Numéro 2.

Le tout plus amplement décrit dans un procès-verbal dressé le 21 JUILLET 2022 par Maître COPOVI, Commissaire de Justice à MILLAS.

OCCUPATION : Le bien est loué mais le montant du loyer et le bail n'ont pas été communiqués.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de cette occupation, sans recours contre le créancier poursuivant.

MISE A PRIX : VINGT MILLE EUROS (20.000 €)

DATE DE LA VISITE : MARDI 07 MARS 2023 de 09H00 à 10H00

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN, situé 5 Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN.
- SCP VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES, 14 Boulevard Wilson, 66000 PERPIGNAN (Tél : 04.68.51.22.29).
- www.info-encheres.com.

ENCHERES

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de PERPIGNAN.