

Société Civile Professionnelle d'Avocats

P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRE
R. SAGARD - J. CODERCH

13, Rue de l'Ange, 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

SUR SAISIE IMMOBILIÈRE

VENDREDI 13 MAI 2022, à 9 heures, Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN 66000,
5, Boulevard des Pyrénées (salle du Tribunal de Commerce) :

DÉSIGNATION

COMMUNE DE **PERPIGNAN** (66000) : **92, Boulevard Desnoyés**

Dépendant d'un ensemble immobilier cadastré section CN n° 295 d'une contenance de 4 ares 98 centiares - Ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété selon acte établi par M^e FABRE, Notaire à RIVESALTES en date du 5 Avril 2004, publié au Service de la Publicité Foncière de PERPIGNAN 1^{er} Bureau le 26 Mai 2004, volume 2004 P n° 6753.

LE LOT NUMÉRO SEPT (7) :

Un local à usage de cave, au rez-de-chaussée du bâtiment, portant le n° 7 et les 3/1.000^{es} des parties communes générales.

LE LOT NUMÉRO HUIT (8) :

Un box fermé au rez-de-chaussée du bâtiment et les 13/1.000^{es} des parties communes générales accessible depuis le Boulevard Desnoyés.

LE LOT NUMÉRO ONZE (11) :

Un appartement au 1^{er} étage du bâtiment et les 171/1.000^{es} des parties communes générales composé d'un hall (10,05 m²), trois chambres (11,91 m² + 11,18 m² + 11,02 m²), séjour (19,47 m²), cuisine (7,82 m²), salle de bains (5,13 m²), wc (1,56 m²).

Le tout plus amplement décrit par M^e FOURCADE, Huissier de Justice associée de la SCP SOLER BOYER FOURCADE POUJADE LIZON dans un procès-verbal de description en date des 31 Août et 10 Septembre 2021.

OCCUPATION ET SYNDIC

Les trois lots seraient libres de toute occupation.

Le syndic de la copropriété serait l'Agence AUBE IMMOBILIER 955, Avenue Julien Panchot à PERPIGNAN.

MISE À PRIX

QUARANTE MILLE EUROS, ci : _____ **40 000,00 €**

VISITE

La visite des biens, objet de la vente, est fixée au **MERCREDI 27 AVRIL 2022 de 9 h. à 10 h.** avec le concours de la SCP SOLER & Associés, Huissiers de Justice.

CRÉANCIER POURSUIVANT

La CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE NORD DE FRANCE, société coopérative à personnel et capital variables, immatriculée au RCS de LILLE sous le n° 440 676 559, dont le siège social est à LILLE 59000 - n° 10, Avenue Foch, poursuites et diligences de son représentant légal demeurant ès-qualités audit siège.

Ayant pour Avocat la Société Civile Professionnelle Patrick SAGARD, Philippe CODERCH-HERRE, Joël JUSTAFRÉ, Rémy SAGARD et Julien CODERCH, n° 13, Rue de l'Ange à PERPIGNAN 66000.

LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Perpignan, 5, Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN (RG n° 21/131)

ou au cabinet de la :

SCP P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRÉ - R. SAGARD - J. CODERCH, Avocat, 13, Rue de l'Ange - 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de PERPIGNAN.