

**SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS
VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE
KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES
14, Boulevard Wilson – B.P. 80531 – 66005 PERPIGNAN CEDEX
TEL : 04.68.51.22.29
Mail : eurollex@eurollex.fr
Site internet : www.eurollex.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
UN APPARTEMENT AVEC GARAGE A PERPIGNAN**

DATE ET LIEU DE LA VENTE :

VENDREDI 08 DECEMBRE 2023 à 9 H 00, en l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERPIGNAN, qui se tiendra à la salle d'audience du Tribunal situé 4 Rue André Bosch (salle Tribunal de commerce, au rez de chaussée) à PERPIGNAN.

DESIGNATION

COMMUNE DE PERPIGNAN :

Les parties divisées et indivises d'un ensemble immobilier situé sur la Commune de PERPIGNAN, 15 Rue Horace Chauvet, cadastré Section AZ, Numéro 326, pour une contenance de 5 ares et 90 centiares,

LE LOT NUMERO DOUZE (12) : un appartement situé au rez de chaussé, composé de : entrée (9,35m²), séjour-cuisine (43,25m²), wc (1,68m²), chambre 1 (11,21m²), chambre 2 (10,73m²), salle d'eau (4,82m²), cellier (1,88m²), et comprenant un jardin privatif d'environ 147m² dont partie aménagée en terrasse et en emplacement parking privatif, et les 209/1000èmes des parties communes générales

LE LOT NUMERO DEUX (2) : un garage d'une surface d'environ 16,35m², situé au sous-sol et les 11/1000èmes des parties communes générales

L'ensemble immobilier est soumis à l'état descriptif de division et règlement de copropriété selon acte reçu par Maître PADRIXE, Notaire à PERPIGNAN, le 24 juin 2015, publié au Service de la Publicité Foncière de PERPIGNAN (1er bureau) le 03.07.2015, Volume 2015P, Numéro 6886.

Le bien est plus amplement décrit dans un procès-verbal descriptif établi par Maître Mallauray COPOVI, Commissaire de Justice à MILLAS, le 1^{er} septembre 2023, dont une copie est jointe au cahier des conditions de vente.

OCCUPATION DES LIEUX : le bien est inoccupé.

MISE A PRIX : 130.000 € (CENT TRENTE MILLE EUROS)

avec en cas de carence d'enchère une baisse immédiate et sans nouvelle
publicité jusqu'à la somme de 20.000 €

DATE DE LA VISITE : MERCREDI 22 NOVEMBRE 2023 de 09H30 à 10H30

CREANCIER POURSUIVANT :

Maître Vanessa ARNAUD, Mandataire Judiciaire, domiciliée es qualité 1 Rue Léon Dieudé, 66000 PERPIGNAN, agissant en qualité de liquidateur de la société dénommée « MONFRUTELI », Société Civile Immobilière, fonction lui ayant été confiée par jugement du Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN en date du 10 novembre 2022, ayant pour avocat Maître Harald KNOEPFFLER, Avocat Associé au sein de la SCP VIAL – PECH DE LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES, 14 Boulevard Wilson, 66000 PERPIGNAN.

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN, situé 5 Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN.
- SCP VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES, 14 Boulevard Wilson, 66000 PERPIGNAN (Tél : 04.68.51.22.29).
- www.info-encheres.com.

ENCHERES

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de PERPIGNAN.