

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS
VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE
KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES
14, Boulevard Wilson – B.P. 80531 – 66005 PERPIGNAN CEDEX
TEL : 04.68.51.22.29
Mail : eurolux@eurolux.fr
Site internet : www.eurolux.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
UNE MAISON A SALEILLES

DATE ET LIEU DE LA VENTE :

VENDREDI 28 JANVIER 2022 à 9 H 00, en l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERPIGNAN, qui se tiendra à la salle d'audience du Tribunal situé 4 Rue André Bosch (salle Tribunal de commerce, au rez de chaussée) à PERPIGNAN.

DESIGNATION

COMMUNE DE SALEILLES :

Une maison d'habitation, trois faces, élevée d'un étage sur rez de chaussée, avec jardin et piscine, située sur la Commune de SALEILLES, 9 Rue Marcelin Berthelot, édifiée sur une parcelle cadastrée Section AK, Numéro 17, pour une contenance de 800m², composée :

- *partie professionnelle (rez de chaussée) : bureau (13,96m²), hall (17,49m²), buanderie (6,15m²), salle d'eau-wc (2,26m²), (atelier 51,13m²), wc (1,81m²), bureau 1 (13,96m²), bureau 2 (15,63m²), bureau 3 (17,11m²), garage extension (15,43m²), garage (26,67m²),*
- *partie habitation (1^{er} étage) : séjour-cuisine (30,05m²), cellier (9,72m²), dégagement (5,01m²), chambre 1 (9,35m²), salle de bains (8,02m²), chambre 2 (10,76m²), wc (1,69m²), chambre 3 (12,16m²), chambre 4 (14,69m²), dressing (4,13m²), terrasse (32,25m²), loggia (24,44m²)*

Le tout plus amplement décrit dans un procès-verbal dressé le 26 MAI 2021 par Maître COPOVI, Huissier de Justice à MILLAS.

OCCUPATION : Le bien fait l'objet d'un contrat de louage. Un bail d'habitation a été signé en 2006 moyennant un loyer mensuel de 451 € charges non comprises, étant prisé que le locataire est le gérant de la SCI, partie saisie.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de cette occupation, sans recours contre le créancier poursuivant.

MISE A PRIX : QUATRE VINGT ONZE MILLE EUROS (91.000 €)

DATE DE LA VISITE : MERCREDI 19 JANVIER 2022 de 09H00 à 10H00

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN, situé 5 Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN.
- SCP VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES, 14 Boulevard Wilson, 66000 PERPIGNAN (Tél : 04.68.51.22.29).
- www.info-encheres.com.

ENCHERES

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de PERPIGNAN.