

**SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS**  
**VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE**  
**KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES**  
**14, Boulevard Wilson – B.P. 80531 – 66005 PERPIGNAN CEDEX**  
**TEL : 04.68.51.22.29**  
**Mail : [eurolex@eurolex.fr](mailto:eurolex@eurolex.fr)**  
**Site internet : [www.eurolex.fr](http://www.eurolex.fr)**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**UNE MAISON A MAURY AVEC PARCELLES ATTENANTES**

**DATE ET LIEU DE LA VENTE :**

VENDREDI 16 DECEMBRE 2022 à 9 H 00, en l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERPIGNAN, qui se tiendra à la salle d'audience du Tribunal situé 4 Rue André Bosch (salle Tribunal de commerce, au rez de chaussée) à PERPIGNAN.

**DESIGNATION**

**COMMUNE DE MAURY :**

Une maison à usage d'habitation située sur la Commune de MAURY, 45 Rue Antoine Fauché, édiée sur une parcelle cadastrée Section AX, Numéro 53, pour une contenance de 18 ares 90 centiares, composée de :

- rez de chaussée : chambre 1 (14m<sup>2</sup>), pièce (6,23m<sup>2</sup>-surface annexe et hauteur inférieur à 1,80m), dégagement 1 (3,18m<sup>2</sup>), chambre 2 (11,15m<sup>2</sup>), dégagement (3,01m<sup>2</sup>), buanderie (18,91m<sup>2</sup>-surface annexe et hauteur inférieur à 1,80m), salle d'eau-wc (3,03m<sup>2</sup>), wc 1 (1,37m<sup>2</sup>), atelier (9,85m<sup>2</sup>-surface annexe et hauteur inférieur à 1,80m),
- 1<sup>er</sup> étage : palier (13,82m<sup>2</sup>), séjour (35,41m<sup>2</sup>), couchage (5,37m<sup>2</sup>), cuisine (11,40m<sup>2</sup>), bureau (6,79m<sup>2</sup>), chambre 3 (13,44m<sup>2</sup>), chambre 4 (9,48m<sup>2</sup>), wc 2 (1,23m<sup>2</sup>), salon (15,32m<sup>2</sup>), salle de bains (5,53m<sup>2</sup>), chambre 5 (12,76m<sup>2</sup>).

ainsi que différentes parcelles attenantes constituant le jardin, cadastrées :

- Section AX, Numéro 51, lieudit « Sarrat de la Foun », pour une contenance de 6a 30ca,
- Section AW, Numéro 147, lieudit « Couillades d'en Paillol », pour une contenance de 25a 10ca,
- Section AW, Numéro 261, lieudit « Couillades d'en Paillol », pour une contenance de 55ca,

*Le tout plus amplement décrit dans un procès-verbal dressé le 19 FEVRIER 2021 par Maître HOUGLAND, Huissier de Justice à MILLAS.*

**OCCUPATION :** les lieux sont occupés par le gérant de la SCI, partie saisie.

**MISE A PRIX :** CENT MILLE EUROS (100.000 €)

**DATE DE LA VISITE :** JEUDI 1<sup>er</sup> DECEMBRE 2022 de 09H00 à 10H00

**LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE**

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN, situé 5 Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN.
- SCP VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES, 14 Boulevard Wilson, 66000 PERPIGNAN (Tél : 04.68.51.22.29).
- [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com).

**ENCHERES**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de PERPIGNAN.