

**SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS  
VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE  
KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES  
14, Boulevard Wilson – B.P. 80531 – 66005 PERPIGNAN CEDEX  
TEL : 04.68.51.22.29  
Mail : [eurollex@eurollex.fr](mailto:eurollex@eurollex.fr)  
Site internet : [www.eurollex.fr](http://www.eurollex.fr)**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
PARCELLES DE TERRE SITUEE A TORDERES**

**DATE ET LIEU DE LA VENTE :**

VENDREDI 26 MAI 2023 à 9 H 00, en l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERPIGNAN, qui se tiendra à la salle d'audience du Tribunal situé 4 Rue André Bosch (salle Tribunal de commerce, au rez de chaussée) à PERPIGNAN.

**DESIGNATION**

**COMMUNE DE TORDERES :**

Différentes parcelles de terre situées sur la commune de TORDERES, classées en zone N suivant le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 13.04.2017, et cadastrées :

- Section A, Numéro 97, lieudit « Puig Carbone », pour une contenance de 71a 00ca,
- Section A, Numéro 105, lieudit « Puig Carbone », pour une contenance de 5ha 18a 26ca,
- Section A, Numéro 106, lieudit « Puig Carbone », pour une contenance de 2ha 14a 40ca,
- Section A, Numéro 107, lieudit « Puig Carbone », pour une contenance de 1ha 74a 60ca,
- Section A, Numéro 114 lieudit « Puig Carbone », pour une contenance de 52a 90ca,
- Section A, Numéro 115, lieudit « Puig Carbone », pour une contenance de 2ha 43a 30ca

**Le certificat d'urbanisme d'information délivré par la Commune de TORDERES le 7 février 2023 est annexé au cahier des conditions de la vente.**

*Le bien est plus amplement décrit dans un procès-verbal descriptif établi par Maître Mallaury COPOVI, Commissaire de Justice à MILLAS, le 6 mars 2023, dont une copie est également jointe au cahier des conditions de vente.*

**MISE A PRIX : 38.000 € (TRENTE HUIT MILLE EUROS) avec en cas de carence d'enchère une baisse immédiate et sans nouvelle publicité d'un quart.**

**LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE**

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN, situé 5 Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN.
- SCP VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES, 14 Boulevard Wilson, 66000 PERPIGNAN (Tél : 04.68.51.22.29).
- [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com).

**ENCHERES**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de PERPIGNAN.