

**SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS
VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE
KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES
14, Boulevard Wilson – B.P. 80531 – 66005 PERPIGNAN CEDEX
TEL : 04.68.51.22.29
Mail : eurollex@eurollex.fr
Site internet : www.eurollex.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UNE PARCELLE DE TERRE SITUEE A SAINT NAZAIRE**

DATE ET LIEU DE LA VENTE :

VENDREDI 24 SEPTEMBRE 2021 à 9 H 00, en l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERPIGNAN, qui se tiendra à la salle d'audience du Tribunal situé 4 Rue André Bosch (salle Tribunal de commerce, au rez de chaussée) à PERPIGNAN.

DESIGNATION

COMMUNE DE SAINT NAZAIRE :

Une parcelle de terre agricole située sur la Commune de SAINT NAZAIRE, lieudit « La Passa », cadastrée Section AB, Numéro 24, pour une contenance de 8.986m².

Cette parcelle est classée au PLU de la commune de Saint Nazaire, en zone 3AU, et est concernée par un périmètre identifiée comme élément du paysage au titre de l'article L.123-1.7 du Code de l'urbanisme (corridor écologique-ensemble paysager à créer).

Le bien est plus amplement décrit dans un rapport d'expertise établi par l'expert Bernard MARIE, le 3 septembre 2018, dont une copie est jointe au cahier des conditions de vente, étant précisé que contrairement à ce qu'il est mentionné dans le rapport d'expertise, la parcelle n'est pas située dans un emplacement réservé dans le Plan Local d'Urbanisme actuellement en vigueur sur la commune.

MISE A PRIX : 50.000 € (CINQUANTE MILLE EUROS) avec en cas de carence d'enchère une baisse immédiate et sans nouvelle publicité de 15.000 €

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de PERPIGNAN, situé 5 Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN
- SCP VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES, 14 Boulevard Wilson, 66000 PERPIGNAN (Tél : 04.68.51.22.29)
- www.info-encheres.com

ENCHERES

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de PERPIGNAN.