

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS
VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE
KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES
14, Boulevard Wilson – B.P. 80531 – 66005 PERPIGNAN CEDEX
TEL : 04.68.51.22.29
Mail : eurollex@eurollex.fr
Site internet : www.eurollex.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
UNE MAISON A ELNE

DATE ET LIEU DE LA VENTE :

VENDREDI 14 AVRIL 2023 à 9 H 00, en l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERPIGNAN, qui se tiendra à la salle d'audience du Tribunal situé 4 Rue André Bosch (salle Tribunal de commerce, au rez de chaussée) à PERPIGNAN.

DESIGNATION

COMMUNE DE ELNE :

Une maison de village à usage d'habitation, deux faces, en rez de chaussée surélevée de deux étages, située sur la Commune de ELNE, 15 Avenue Paul Reig, édiée sur une parcelle cadastrée Section AV, Numéro 125, pour une contenance de 41 centiares, composée :

- Rez de chaussée : hall escalier (1,83m²), cuisine (10,07m²), salon (9,54m²), repas véranda (7,33m²),
- 1^{er} étage : dégagement (4,28m²), salle d'eau (7,55m²), chambre 1 (8,78m²),
- 2^{ème} étage : dégagement (2,50m²), wc (1,12m²), chambre 2 (8,09m²), chambre 3 (9,51m²)
- 3^{ème} étage : dégagement et grenier (1,17m² et 11,51m²), terrasse (10,17m²)

Le tout plus amplement décrit dans un procès verbal dressé le 17 septembre 2018 par Maître HOOGLAND, Huissier de Justice à MILLAS.

OCCUPATION : Le bien est occupé par les propriétaires saisis.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de cette occupation, sans recours contre le créancier poursuivant.

MISE A PRIX : VINGT DEUX MILLE HUIT CENT EUROS (22.800 €)

DATE DE LA VISITE : MARDI 28 MARS 2023 de 09H00 à 10H00

CREANCIER POURSUIVANT :

Le FONDS COMMUN DE TITRISATION FCT CREDINVEST COMPARTIMENT CREDINVEST 2 représenté par sa société de gestion la SA EUROTITRISATION immatriculée sous le numéro 352 458 368, et dont le siège est 12 rue James WATT, 93200 SAINT DENIS, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général, en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Harald KNOEPFFLER, Avocat Associé au sein de la SCP VIAL – PECH DE LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES, 14 Boulevard Wilson, 66000 PERPIGNAN.

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN, situé 5 Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN.
- SCP VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES, 14 Boulevard Wilson, 66000 PERPIGNAN (Tél : 04.68.51.22.29).
- www.info-encheres.com.

ENCHERES

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de PERPIGNAN.