

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES MAISONS SITUEES A RIA SIRACH

DATE ET LIEU DE LA VENTE :

VENDREDI 23 JUILLET 2021 à 9 H 00, en l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERPIGNAN, qui se tiendra à la salle d'audience du Tribunal situé 4 Rue André Bosch (salle Tribunal de commerce, au rez de chaussée) à PERPIGNAN.

DESIGNATION

PREMIER LOT DE LA VENTE :

COMMUNE DE RIA SIRACH, 7 Rue d'Aragon :

Une maison de village, une face, de trois étages sur rez de chaussée, située sur la commune de RIA SIRACH, 7 Rue d'Aragon, édifiée sur une parcelle cadastrée Section D, Numéro 124, pour une contenance de 87 centiares, composée :

- Rez de chaussée : hall (10,48m²), salle d'eau (9,63m²), wc (1,23m²), placard sous escalier (2,50m²), grange (40,36m²)

- 1^{er} étage : palier 1 (1,50m²), salon – séjour (41,41m²), cuisine (17,15m²),

- 2^{ème} étage : palier 2 (1,60m²), dégagement (3,07m²), chambre 1 (12,25m²), chambre 2 (10,73m²), couloir (2,88m²), chambre 3 (9,42m²), salle d'eau – wc (4,81m²),

- 3^{ème} étage : palier 3 (0,44m²), mezzanine (10,39m²), terrasse (22,23m²).

Le tout plus amplement décrit dans un procès-verbal dressé le 11 DECEMBRE 2019 par Maître HOOGLAND, Huissier de Justice à MILLAS.

DEUXIEME LOT DE LA VENTE :

COMMUNE DE RIA SIRACH, 6 Rue de la Grotte :

Une maison d'habitation élevée sur une face, de deux étages sur rez de chaussée, en cours de travaux mais habitable, située sur la commune de RIA SIRACH, 6 Rue de la Grotte, édifiée sur une parcelle cadastrée Section D, Numéro 96, pour une contenance de 33 centiares, composée :

- Rez de chaussée : hall (7,51m²), salle d'eau – wc (2,63m²), cave (15,81m²),

- 1^{er} étage : salon (17,73m²), cuisine (9,40m²),

- 2^{ème} étage : palier (5,06m²), chambre (14,99m²), grenier sur cuisine (9,92m²).

Le tout plus amplement décrit dans un procès-verbal dressé le 11 DECEMBRE 2019 par Maître HOOGLAND, Huissier de Justice à MILLAS.

OCCUPATION :

PREMIER LOT DE LA VENTE (maison située 7 Rue Aragon à RIA SIRACH)

Le logement est vide de tout occupant.

DEUXIEME LOT DE LA VENTE (maison située 6 Rue de la Grotte à RIA SIRACH)

Le bien est occupé par les propriétaires saisis.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de cette occupation, sans recours contre le créancier poursuivant.

MISE A PRIX :

PREMIER LOT DE LA VENTE

(maison située 7 Rue Aragon à RIA SIRACH)

QUARANTE MILLE EUROS (40.000 €)

DEUXIEME LOT DE LA VENTE

(maison située 6 Rue de la Grotte à RIA SIRACH)

VINGT MILLE EUROS (20.000 €)

DATE DE LA VISITE :

PREMIER LOT DE LA VENTE (maison située 7 Rue Aragon à RIA SIRACH)

MARDI 06 JUILLET 2021 de 09H00 à 10H00

DEUXIEME LOT DE LA VENTE (maison située 6 Rue de la Grotte à RIA SIRACH)

MARDI 06 JUILLET 2021 de 10H15 à 11H15

CREANCIER POURSUIVANT :

LA BANQUE POPULAIRE DU SUD, Société Coopérative de Banque Populaire à capital variable, dont le siège social est à PERPIGNAN, 38 Boulevard Clemenceau, immatriculée au RCS de PERPIGNAN sous le Numéro B 554 200 808, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général, en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Harald KNOEPFFLER, Avocat Associé au sein de la SCP VIAL – PECH DE LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES, 14 Boulevard Wilson, 66000 PERPIGNAN.

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de PERPIGNAN, situé 5 Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN.
- SCP VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES, 14 Boulevard Wilson, 66000 PERPIGNAN (Tél : 04.68.51.22.29).
- www.info-encheres.com.

ENCHERES

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de PERPIGNAN.