

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
UN BATIMENT A MILLAS

DATE ET LIEU DE LA VENTE :

VENDREDI 23 SEPTEMBRE 2022 à 9 H 00, en l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERPIGNAN, qui se tiendra à la salle d'audience du Tribunal situé 4 Rue André Bosch (salle Tribunal de commerce, au rez de chaussée) à PERPIGNAN.

DESIGNATION

COMMUNE DE MILLAS :

Un bâtiment élevé de trois étages sur rez de chaussée, non soumis au régime de la copropriété, situé sur la Commune de MILLAS, 42 Avenue Jean Jaurès, édifié sur une parcelle cadastré Section AR, Numéro 138, pour une contenance de 40 centiares, & les parties divisées et indivisées dépendant d'un ensemble immobilier situé sur la Commune de MILLAS, 42 Avenue Jean Jaurès, cadastré Section AR, Numéro 137, pour une contenance de 85 centiares, LE LOT NUMERO UN (1), et les 80/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT NUMERO QUATRE (4), et les 350/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT NUMERO CINQ (5), et les 200/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître MASSOT, Notaire à PERPIGNAN, le 24 novembre 1960, publié au Service de la Publicité Foncière de PERPIGNAN (2^{ème} bureau) le 22 décembre 1960, Volume 546, Numéro 13.

LE BATIMENT, OBJET DE LA SAISIE, COMPREND :

– **Un local commercial situé au rez de chaussée** (un 1^{er} local de 14,20m² et un 2^{ème} local de 11,40m², avec wc 2,10m²),

Local inoccupé.

– **Appartement 1^{er} étage gauche** : entrée (1,60m²), salle d'eau-wc (2,10m²), dégagement (1,35m²), chambre (9,55m²), séjour-cuisine (9,05m²), buanderie (1,30m²),

Loué mais montant et durée du bail inconnus

– **Appartement entre 1^{er} et 2^{ème} étage** : séjour-cuisine (34,40m²), chambre 1 (10,20m²), chambre 2 (8,55m²), buanderie (6,70m²), salle d'eau – wc (7,45m²),

Loué moyennant un loyer de 450 € charges comprises mais aucune information sur le bail en cours.

– **Appartement 2^{ème} étage gauche** : entrée (2,90m²), salle d'eau-wc (1,80m²), chambre (9,50m²), séjour-cuisine (9,10m²), buanderie (1,55m²),

Loué mais aucune information sur le montant du loyer et sur le bail en cours.

– **Débarras (68,80m²) entre le 2^{ème} et 3^{ème} étage** : **appartement en travaux**

Inoccupé

– **Appartement 3^{ème} étage gauche** : entrée (2,85m²), salle d'eau-wc (1,85m²), chambre (9,60m²), séjour-cuisine (9,80m²), buanderie (1,60m²).

Location saisonnière.

Le tout plus amplement décrit dans un procès-verbal dressé le 25 JUILLET 2019 par Maître HOOGLAND, Huissier de Justice à MILLAS, réactualisé suivant acte établi le 26 juillet 2022, par Maître COPOVI, Huissier de Justice à MILLAS.

MISE A PRIX : QUATRE VINGT SEPT MILLE EUROS (87.000 €)

DATE DE LA VISITE : LUNDI 12 SEPTEMBRE 2022 de 09H00 à 10H00

CREANCIER POURSUIVANT :

LA BANQUE POPULAIRE DU SUD, Société Coopérative de Banque Populaire à capital variable, immatriculée au RCS de PERPIGNAN sous le Numéro B 554 200 808, dont le siège social est 38 Boulevard Clemenceau, 66000 PERPIGNAN, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général, en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Harald KNOEPFFLER, Avocat Associé au sein de la SCP VIAL – PECH DE LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES, 14 Boulevard Wilson, 66000 PERPIGNAN.

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN, situé 5 Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN.
- SCP VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES, 14 Boulevard Wilson, 66000 PERPIGNAN (Tél : 04.68.51.22.29).
- www.info-encheres.com.

ENCHERES

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de PERPIGNAN.