

Société Civile Professionnelle d'Avocats

P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRE
R. SAGARD - J. CODERCH

13, Rue de l'Ange, 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

DANS LE CADRE D'UNE PROCÉDURE
DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

VENDREDI 13 MAI 2022, à 9 heures, Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN 66000,
5, Boulevard des Pyrénées (salle du Tribunal de Commerce) :

DÉSIGNATION

COMMUNE DE **SAINT ESTÈVE** (66240) :

ZAE LA MIRANDE - Lieud-dit « Lo Correc »

1, Boulevard de l'Atelier

Un immeuble cadastré section AY n° 126 pour une superficie de 10 ares 44 centiares formant le lot numéro 61 du lotissement dénommé « **LOTISSEMENT EXTENSION DE LA ZAE LA MIRANDE** » savoir un bâtiment en bardage dans lequel deux locaux sont aménagés :

Première partie :

Un local où est actuellement exploité un restaurant - composé d'une pièce principale (salle de restaurant 93,45 m²), cuisine (12,75 m²), SAS (4,80 m²), wc (2,70 m²), dégagement (8,70 m²), réserve (12 m²).

Deuxième partie :

Un local au rez-de-chaussée (158,15 m²) et au premier étage une mezzanine (11,70 m²) et un bureau (18,30 m²).

Le tout plus amplement décrit par Maître FOURCADE, Huissier de Justice associée de la SCP SOLER FOURCADE POUJADE CLERMIN LIZON dans un procès-verbal descriptif en date du 6 Décembre 2021 complété d'un rapport des diagnostics immobiliers établi par le cabinet DIAG & Associés.

OCCUPATION

La première partie du local (restaurant) faisait l'objet d'un bail commercial qui n'a pas été renouvelé – une procédure d'expulsion a été engagée par le Liquidateur Judiciaire et est actuellement en cours.

La deuxième partie du local est libre (encombré d'objets dont l'adjudicataire devra faire son affaire personnelle)

MISE À PRIX

DEUX CENT DIX MILLE EUROS, ci : _____ **210 000,00 €**

VISITE

La visite des biens, objet de la vente, est fixée au **LUNDI 25 AVRIL 2022 de 15 h. à 16 h.** avec le concours de la SCP SOLER GAUBIL BOYER FOURCADE ROBIC, Huissiers de Justice associés.

CRÉANCIER POURSUIVANT

Maître Vanessa ARNAUD, Mandataire Judiciaire, demeurant 1, Rue Léon Dieudé - 66000 PERPIGNAN, prise en sa qualité de liquidateur Judiciaire.

Ayant pour Avocat la Société Civile Professionnelle Patrick SAGARD, Philippe CODERCH-HERRE, Joël JUSTAFRÉ, Rémy SAGARD et Julien CODERCH, n° 13, Rue de l'Ange à PERPIGNAN 66000.

LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Perpignan, 5, Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN (RG n° 22/8)

ou au cabinet de la :

SCP P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRÉ - R. SAGARD - J. CODERCH, Avocat, 13, Rue de l'Ange - 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de PERPIGNAN.

