

**SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS**  
**VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE**  
**KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES**  
**14, Boulevard Wilson – B.P. 80531 – 66005 PERPIGNAN CEDEX**  
**TEL : 04.68.51.22.29**  
**Mail : [eurolex@eurolex.fr](mailto:eurolex@eurolex.fr)**  
**Site internet : [www.eurolex.fr](http://www.eurolex.fr)**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**APPARTEMENT SITUE A ALENYA**  
**RESIDENCE DE TOURISME LAS MOTAS**

**DATE ET LIEU DE LA VENTE :**

VENDREDI 24 SEPTEMBRE 2021 à 9 H 00, en l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERPIGNAN, qui se tiendra à la salle d'audience du Tribunal situé 4 Rue André Bosch (salle Tribunal de commerce, au rez de chaussée) à PERPIGNAN.

**DESIGNATION**

**COMMUNE DE ALENYA, Chemin de Las Ribas :**

Les parties divisées et indivises d'un ensemble immobilier dénommé « Résidence Las Motas », Résidence de Tourisme, située sur la Commune de ALENYA, Chemin de Las Ribas, cadastré lieudit « Les Motes », anciennement Section AL, Numéro 49, et nouvellement Section AL, Numéro 364 (*suite à la division de la parcelle Section AL, Numéro 49 suivant acte du 22.07.2020, publié le 12.08.2020-Volume 2020P, Numéro 9824*), pour une contenance de 2ha 48a 84ca,

**LE LOT NUMERO TRENTE NEUF (39) :** dans l'ilot B, bloc C, au rez de chaussée, un appartement composé entrée (5,98m<sup>2</sup>), séjour – cuisine (22,90m<sup>2</sup>), chambre 1 avec salle d'eau (12,01m<sup>2</sup>), chambre 2 (11,41m<sup>2</sup>), wc (1,43m<sup>2</sup>), salle de bains avec wc (4,97m<sup>2</sup>), avec une terrasse (8,33m<sup>2</sup>), et les 80/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 80/489000èmes des parties communes particulières au bloc C ilot B.

*L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître VALENCIA, Notaire à THUIR, le 20 avril 2007, publié au Service de la Publicité Foncière de PERPIGNAN (1<sup>er</sup> bureau) le 04.06.2007, Volume 2007P, Numéro 6896, modifié selon acte du 20 avril 2007, publié 04.06.2007, Volume 2007P, Numéro 6900, et acte du 03 mai 2008, publié le 04.06.2008, Volume 2008P, Numéro 6878.*

**Le tout plus amplement décrit dans un procès-verbal dressé le 22 DECEMBRE 2020 par Maître HOOGLAND, Huissier de Justice à MILLAS.**

**OCCUPATION** : Le bien fait l'objet d'un bail commercial (bail dérogatoire qui, à son terme, a été transformé en bail commercial), signé le 27 février 2015 avec la société VACANCEOLE, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de CHAMBERY sous le N° 519 796 429, dont le siège social est 51 Rue de la République, 73000 BARBERAZ.

**MISE A PRIX : QUARANTE TROIS MILLE SIX CENT EUROS (43.600,00 €)**

**DATE DE LA VISITE : MARDI 14 SEPTEMBRE 2021 de 09H00 à 10H00**

**LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE**

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de PERPIGNAN, situé 5 Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN.
- SCP VIAL - PECH DE LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFFLER – HUOT – PIRET - JOUBES, 14 Boulevard Wilson, 66000 PERPIGNAN (Tél : 04.68.51.22.29).
- [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com).

**ENCHERES**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de PERPIGNAN.