

S.C.P Pierre CASSAN – Pierre COURTY
16, rue Maréchal FOCH – PERPIGNAN Tél 04.68.34.24.31

Vente aux Enchères Publiques

LE VENDREDI 23 OCTOBRE 2020, à 9h, à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN, 5 Boulevard des Pyrénées 66000 PERPIGNAN, salle d'audience située au rez-de-chaussée du Tribunal de Commerce 4 Rue André Bosch 66000 PERPIGNAN :

DESIGNATION

LOT UNIQUE : COMMUNE DE PERPIGNAN (66000)

5, Rue des Tuileries

Dépendant d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété édifié sur une parcelle cadastrée Section BE N°183 d'une contenance de 07 a 78 ca, savoir :

LE LOT NUMERO VINGT-TROIS (23) :

Au 2^{ème} étage un appartement de type F3 portant le N°23 comprenant : entrée, salle de séjour, dégagement, deux chambres, cuisine, salle de bains, WC et loggia.

D'une surface Loi Carrez de 68,25 m2 outre loggia de 4,90 m2.

Et les 78/1.024èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT NUMERO UN (1) :

Au rez-de-chaussée une cave portant le N°1.

D'une surface de 4,80 m2.

Et les 2/1.024èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le tout plus amplement décrit dans un procès verbal descriptif dressé le 02/03/2020 par Maître GAUBERT Huissier à PERPIGNAN

CONDITIONS D'OCCUPATION

Le bien serait loué selon bail d'habitation conclu en Septembre 2018, pour un loyer de 600,00 EUR charges comprises (déclaration orale faite à l'huissier).

VISITE DES LIEUX

Le Lundi 05/10/2020 de 10 H 30 à 11 H 30, organisée par la SELARL GAUBERT-GAILLARDE, Huissiers à PERPIGNAN (Tél 04-68-34-25-50).

MISE A PRIX

SUR LA MISE A PRIX DE : VINGT-HUIT MILLE EUROS (28.000,00 EUR)

CREANCIER POURSUIVANT

Le CREDIT FONCIER DE FRANCE, S.A au capital de 1.331.400.718 EUR, dont le siège social est situé 19 Rue des Capucines 75001 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 542 029 848, et pour elle ses représentants légaux en exercice domiciliés de droit audit siège social.

Ayant Maître Pierre CASSAN pour avocat constitué

LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN, Palais de Justice, 5 Boulevard des Pyrénées 66000 PERPIGNAN.

- Cabinet de la SCP CASSAN-COURTY, Avocats, 16 Rue Maréchal FOCH 66000 PERPIGNAN, Tél 04-68-34-24-31.

ENCHERES

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau des Pyrénées Orientales.