

**S.C.P Pierre CASSAN – Pierre COURTY**  
**16, Rue Maréchal FOCH – PERPIGNAN Tél 04.68.34.24.31**

-----  
**Vente aux Enchères Publiques**

**LE VENDREDI 26 MARS 2021**, à 9h, à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN, 5 Boulevard des Pyrénées 66000 PERPIGNAN, salle d'audience située au rez-de-chaussée du Tribunal de Commerce 4 Rue André Bosch 66000 PERPIGNAN :

**DESIGNATION**

LOT UNIQUE : COMMUNE DE BANYULS-SUR MER (66650)

Avenue du Fontaulé et 4 Rue Joliot Curie

Dépendant d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommé "Résidence La Baillaury" édifié une parcelle cadastrée Section AB N°1007 d'une contenance de 18 a 51 ca, savoir :

LE LOT NUMERO QUARANTE-TROIS (43) :

Un studio au 3<sup>ème</sup> étage portant le N°8 du plan se composant de : hall (3,05 m2), séjour (17,92 m2), salle d'eau/W.C (2,72 m2), cuisine (5,10 m2), terrasse (17,16 m2).

D'une surface Loi Carrez de 28,79 m2 outre terrasse de 17,16 m2.

Et le droit à la jouissance exclusive et particulière d'une partie de la terrasse séparée et accessible au dessus du lot N°35.

Et les 104/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le tout plus amplement décrit dans un procès verbal-descriptif dressé le 01/07/2020 par Maître MIR Huissier à ARGELES-SUR-MER

**CONDITIONS D'OCCUPATION**

Le bien est libre de toute occupation

**VISITE DES LIEUX**

Le Mercredi 10/03/2021 de 9 H à 10 H, organisée par la SCP BIELLMANN-MIR-RIVES, Huissiers à ARGELES-SUR-MER (Tél 04-68-81-04-65).

**MISE A PRIX**

SUR LA MISE A PRIX DE : TRENTE-QUATRE MILLE EUROS (34.000,00 EUR)

**CREANCIER POURSUIVANT**

Le CREDIT FONCIER DE FRANCE, S.A au capital de 1.331.400.718 EUR, dont le siège social est situé 19 Rue des Capucines 75001 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 542 029 848, et pour elle ses représentants légaux en exercice domiciliés de droit audit siège social.

Ayant Maître Pierre CASSAN pour avocat constitué

**LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE**

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN, Palais de Justice, 5 Boulevard des Pyrénées 66000 PERPIGNAN.
- Cabinet de la SCP CASSAN-COURTY, Avocats, 16 Rue Maréchal FOCH 66000 PERPIGNAN, Tél 04-68-34-24-31.

**ENCHERES**

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau des Pyrénées Orientales.