

# Société Civile Professionnelle d'Avocats

## DE TORRES – MOLINA – BOSC-BERTOU

83 avenue Eole – Technosud 2 - BP1516 - 66103 PERPIGNAN CEDEX  
Tél.04.68.50.88.99 - Fax.04.68.50.75.52 - @ :SCP.THEMIS.AVOC@wanadoo.fr  
site internet : www.detorres-py-molina.fr

### **VENTE AUX ENCHERES**

Le **VENDREDI 22 OCTOBRE 2021 à 9H**, en l'audience du Juge de l'Exécution de PERPIGNAN qui se tiendra au Tribunal de Grande Instance de PERPIGNAN situé 5 Boulevard des Pyrénées à PERPIGNAN – Salle Tribunal de Commerce.

#### **DESIGNATION-**

**Sur la Commune de CODALET, Lieu-dit la LLITERA**  
Ayant pour adresse postale 59 route de Ria 66500 PRADES

Maison d'habitation avec Parc arboré d'une contenance de 1 hectare 26a et 02ca, comprenant :  
- Au sous-sol : une double cave (38.67m<sup>2</sup>) et un cellier (7.88m<sup>2</sup>).  
- Au rez-de-chaussée : Entrée (1.97m<sup>2</sup>), un WC (1.37m<sup>2</sup>), un palier (6.96m<sup>2</sup>), un salon (14.50m<sup>2</sup>), une salle à manger (14.15m<sup>2</sup>), une cuisine (7.64m<sup>2</sup>) et une véranda (15.78m<sup>2</sup>).  
- Au 1er étage : un palier (3.56m<sup>2</sup>), une salle de bains (7.87m<sup>2</sup>), deux chambres (14.75m<sup>2</sup> et 14.78m<sup>2</sup>), un dressing (6.26m<sup>2</sup>) et une véranda (16.50m<sup>2</sup>).  
Pour une surface habitable de 93.81m<sup>2</sup> plus 78.83m<sup>2</sup> hors carrez.

Le tout amplement décrit suivant PV descriptif de la SCP SAMSON COLOMER BEZARD en date du 16 juin 2021.

#### **MISE A PRIX-**

**DEUX CENT MILLE EUROS**

Ci..... 200 000 €

En cas de carence d'enchère, la mise à prix pourra être baissée immédiatement et sans nouvelle publicité de 10 000 € (soit 190 000 €).

#### **OCCUPATION**

Le bien est occupé par la propriétaire.

#### **VISITE**

Une visite a été fixée le Vendredi 8 octobre 2021 de 10H30 à 11H30 avec le concours de la SCP SAMSON COLOMER BEZARD.

#### **LIEUX DE CONSULTATION**

##### **DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE**

Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de PERPIGNAN, 5 Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN ou au  
Cabinet de la SCP DE TORRES –MOLINA – BOSC-BERTOU, 83 avenue Eole –  
Technosud 2 – 66100 PERPIGNAN – Tél. 04.68.50.88.99.

#### **ENCHERES**

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de PERPIGNAN