

Société Civile Professionnelle d'Avocats

P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRE
R. SAGARD - J. CODERCH

13, Rue de l'Ange, 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Le **VENDREDI 24 SEPTEMBRE 2021, à 9 heures**, au Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN 66000, 5, Boulevard des Pyrénées (salle du Tribunal de Commerce) :

DÉSIGNATION

COMMUNE DE **PERPIGNAN** (66000) :

24, Avenue Victor Dalbiez - Résidence « Les Cervantes »

Dépendant d'un ensemble immobilier de 35 ares 91 centiares. Cadastéré actuellement section AL n° 460 (anciennement AL 427).

Ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi par Maître DONNEZAN le 9 Juillet 1980, publié le 29 Août 1980 volume 4570 n° 01.

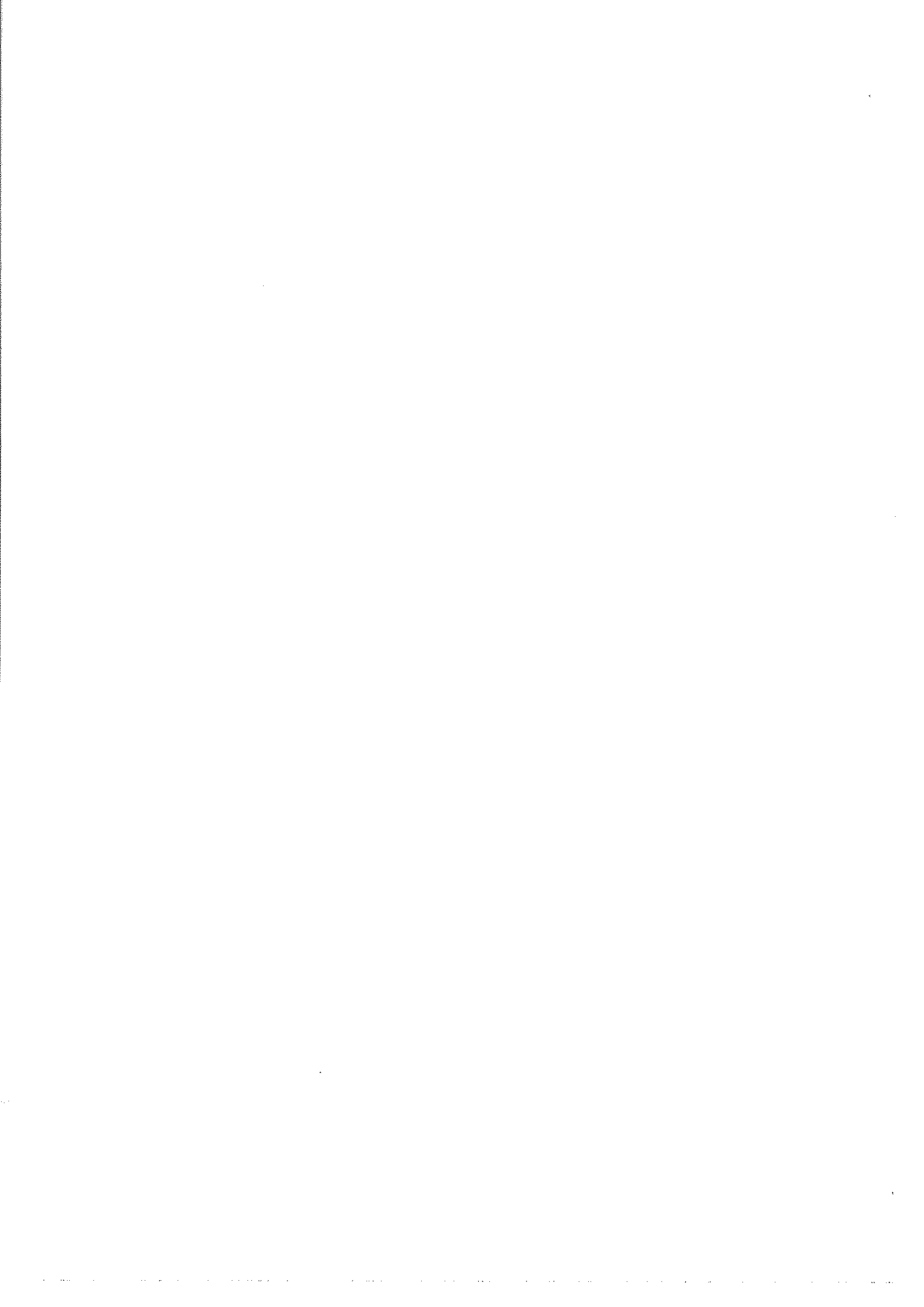
Modificatif de l'état descriptif de division par actes établis par Maître CANOVAS, Notaire à PERPIGNAN, le 29 Septembre 2015 volume 2015 P n° 10289 + 22 Janvier 2021, publié le 4 Février 2021 volume 2021 P n° 1942.

LE LOT NUMÉRO TRENTE-TROIS (33) : Dans le bâtiment B :

Appartement au 3^e étage de type 2PA et les 172/10000^{es} des parties communes générales et les 36/1.000^{es} des parties commune spéciales, composé d'un hall (5,96 m²), cellier (1,72 m²), wc (1,33 m²), salle de bains (3,11 m²), chambre (10,37 m²), séjour (18,51 m²), cuisine (10,04 m²) et loggia .

LE LOT NUMÉRO SOIXANTE-SEPT (67) :

Emplacement de voiture parking extérieur et les 4/10000^{es} des parties communes générales.



Le tout plus amplement décrit par Maître FOURCADE, Huissier de Justice associée de la SCP SOLER BOYER FOURCADE POUJADE LIZON en date du 20 Mai 2021 complété d'un rapport des diagnostics immobiliers établi par le cabinet DIAG & Associés.

MISE À PRIX

QUINZE MILLE EUROS, ci : **15 000,00 €**

AVEC FACULTÉ DE BAISSSE DE UN QUART EN CAS DE CARENCE D'ENCHÈRE

OCCUPATION ET SYNCIC

Les deux lots sont loués selon contrat de location du 21 Mai 2016, renouvelé, pour un loyer TTC de 420 euros.

Le Syndicat des copropriétaires de la Résidence est le cabinet DOMIANS 15, Avenue Albert Einstein à PERPIGNAN.

VISITE

La visite des biens, objet de la vente, est fixée au **MERCREDI 8 SEPTEMBRE 2021 de 9 heures à 10 heures** avec le concours de la SCP SOLER BOYER FOURCADE POUJADE LIZON.

CRÉANCIER POURSUIVANT

La **Société Civile Professionnelle Delphine RAYMOND prise en la personne de M^e Delphine RAYMOND**, liquidateur Judiciaire, commise à ces fonctions suivant jugement d'ouverture d'une procédure de Redressement Judiciaire en date du 10 Novembre 2016 et par la suite selon jugement de Liquidation Judiciaire du 14 Septembre 2017.

LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTES

Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Perpignan, 5, Bd des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN (RG n° 21/73)

ou au cabinet de la :

SCP P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRÉ - R. SAGARD - J. CODERCH,
Avocat, 13, Rue de l'Ange - 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de PERPIGNAN.

