

Société Civile Professionnelle d'Avocats

**P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRE**  
**R. SAGARD - J. CODERCH**

13, Rue de l'Ange, 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

SUR SAISIE IMMOBILIÈRE

**VENDREDI 13 MAI 2022, à 9 heures**, Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN 66000,  
5, Boulevard des Pyrénées (salle du Tribunal de Commerce) :

## DÉSIGNATION

COMMUNE DE **AMÉLIE LES BAINS** (66110) :

**Résidence « Le Roussillon » - 7, Avenue du Général Leclerc**

Les parties divisées et indivises dépendant d'un immeuble en copropriété sis à AMÉLIE LES BAINS cadastré section A n° 2233 pour 31 a 58 ca.

Ledit immeuble ayant fait l'objet d'un état descriptif de division par acte de M<sup>e</sup> PUJOL, Notaire à ARLES SUR TECH, le 20 Juin 1968 publié le 9 Juillet 1968, volume 2007 n° 28.

### **LE LOT NUMÉRO QUATORZE (14) :**

Au premier sous-sol du Bloc A un appartement de type F 3 d'une superficie d'environ 62,51 m<sup>2</sup> et les 187/10.000<sup>es</sup> des parties communes générales et les 68/1000<sup>es</sup> des parties communes spéciales - composé d'un hall (10,39 m<sup>2</sup>), cuisine (9,67 m<sup>2</sup>), séjour (17,23 m<sup>2</sup>), deux chambres (10,20 m<sup>2</sup> + 10,10 m<sup>2</sup>), wc (1,25 m<sup>2</sup>), salle de bains (3,67 m<sup>2</sup>).

### **LE LOT NUMÉRO QUINZE (15) :**

Au premier sous-sol Bloc A une cave avec les 22/10.000<sup>es</sup> des parties communes générales et les 5/1.000<sup>es</sup> des parties communes spéciales.

### **LE LOT NUMÉRO CENT VINGT-SIX (126) :**

Emplacement de parking et les 5/10.000<sup>es</sup> des parties communes générales.

Le tout plus amplement décrit par M<sup>e</sup> FOURCADE, Huissier de Justice associée dans un procès-verbal de description en date du 8 Avril 2021 complété d'un rapport des diagnostics immobilier établi par le cabinet DIAG & Associés.



## OCCUPATION & SYNDIC

Les trois lots étaient libres de tout occupant au moment de la rédaction du procès-verbal descriptif.

Le syndic de la copropriété est la SAS FONCIA ROUSSILLON.

## MISE À PRIX

**DIX-SEPT MILLE EUROS**, ci : \_\_\_\_\_ **17 000,00 €**

## VISITE

La visite des biens, objet de la vente, est fixée au **LUNDI 25 AVRIL 2022 de 9 h. à 10 h.** avec le concours de la SCP SOLER BOYER FOURCADE & Associés, Huissiers de Justice.

## CRÉANCIER POURSUIVANT

Le syndicat des copropriétaires de la Résidence « LE ROUSSILLON » sise à AMÉLIE LES BAINS PALALDA - 66110 - 1-3-5-7, Avenue du Général Leclerc, représenté par son syndic en exercice la SAS FONCIA ROUSSILLON immatriculée au R.C.S. de PERPIGNAN sous le numéro 316 539 030, dont le siège social est à PERPIGNAN - 66000 - 16, Espace Méditerranée, poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, demeurant ès-qualités audit siège social.

Ayant pour Avocat la Société Civile Professionnelle Patrick SAGARD, Philippe CODERCH-HERRE, Joël JUSTAFRÉ, Rémy SAGARD et Julien CODERCH, n° 13, Rue de l'Ange à PERPIGNAN 66000.

## LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTES

Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Perpignan, 5, Boulevard des Pyrénées, 66000 PERPIGNAN (RG n° 21/67)

ou au cabinet de la :

SCP P. SAGARD - Ph. CODERCH-HERRE - J. JUSTAFRÉ - R. SAGARD - J. CODERCH, Avocat, 13, Rue de l'Ange - 66000 PERPIGNAN - Tél. : 04 68 34 42 13

**Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de PERPIGNAN.**

